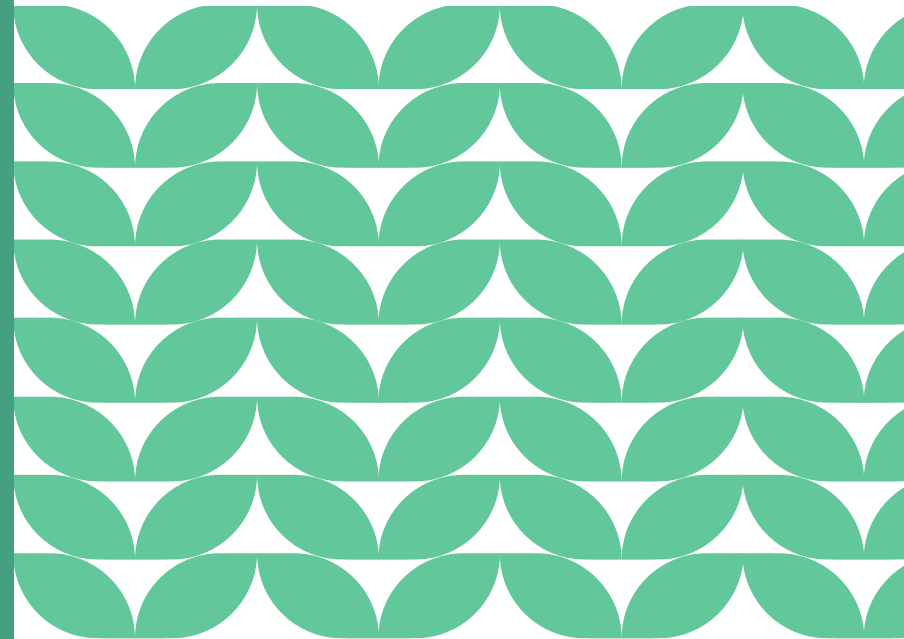


INKAJR 6-2022
9.6.2022

Maanmyynnit ja -ostot 2023-2032
Juhana Hiironen



Maanmyynnit ja -ostot 2023-2032

- Maanmyyntien kokonaistaso kaudella 2023-2032 yhteensä 95,9 miljoonaa euroa (edellisessä ohjelmassa 96,9 miljoonaa euroa)
 - bruttomyynti ka. 9,6 M€, mikä vastaa viimeisen kolmen vuoden keskimääräistä bruttomyyntiä, mutta on selvästi enemmän kuin 2010-luvun alkupuolella
 - Ainolan osuus 36,6 M€ ohjelmakaudella, 38 % kaikista tuloista
 - bruttomyynti tuottaa Järvenpään asuntomarkkinoille vuosittain n. 29.000 k-m2 rakennusoikeutta, eli tilaa noin 700 uudelle järvenpääläiselle
 - Lisäksi maankäyttökorvaukset, 1 M€/vuosi → 6.000 k-m2 → 150 uutta asukasta
 - Linjassa kaupunkistrategian, asunto-ohjelman ja MAL-tavoitteen kanssa
- Ohjelmaan on tehty yksi muutos aikaisempaan verrattuna
 - Tuloja Sävelpuiston myynnistä on viivästetty kaavavalituksen vuoksi yhdellä vuodella
- Maanostojen kokonaistaso ennallaan (nyt 19,30 M€, edellisessä ohjelmassa 19,15 M€)
 - Pietilän alueen lunastuksiin varattuna varoja viivästetty vuodella, koska lunastuksen toimenpanosta voi olettaa valitettavan
- Purkuihin varattujen varojen kokonaistaso noussut, koska JYK ja Kartanon koulun purkuvaroja ei aikaisemmin oltu huomioitu ohjelmassa (nyt 5,1 M€, edellisessä ohjelmassa 4,1 M€)